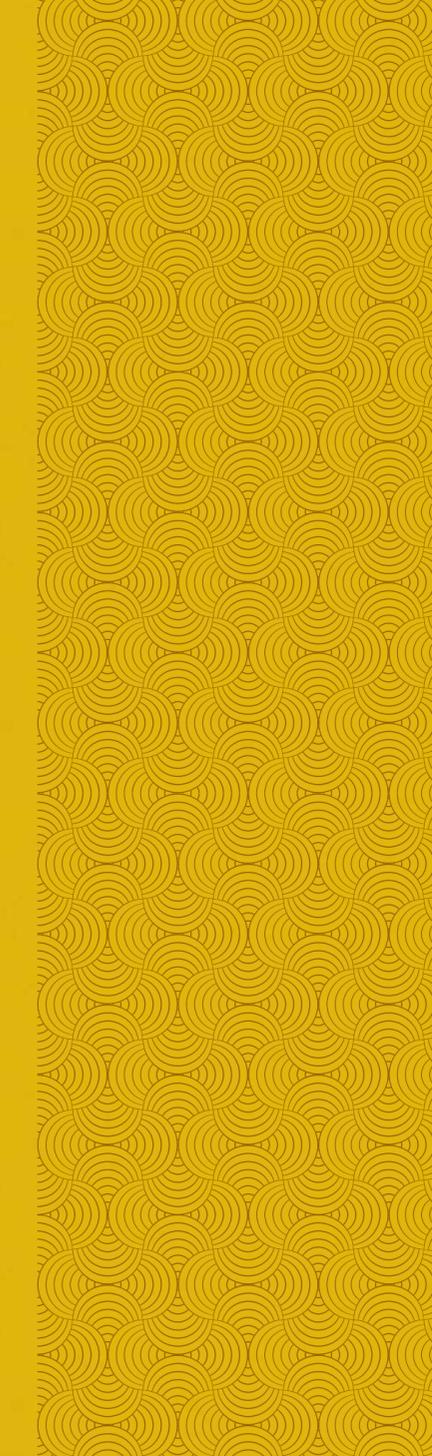




YARD  
SOLTEC PREMIUM

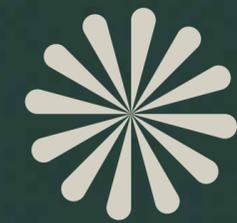


A vida floresce  
no **Noroeste.**





# Quantas vidas **cabem** no seu dia?



**SE A GENTE PARAR PRA CONTAR,  
DÁ PRA ESCREVER UM LIVRO.**

É despertador que não toca.  
Café da manhã apressado.  
Dor de cabeça no escritório fechado.

Ufa.  
Cortina fechada.  
Coberta esticada.  
Descanso merecido.

Jantar desmarcado.  
Parquinho cancelado.  
Compras esquecidas.

Agora que a gente fez uma pausa.  
Que tal reformular essa história?  
Novo parágrafo.  
Novo lugar.





## Esqueça as longas distâncias.

YARD  
SOLTEC\* PREMIUM  
RD

Não se preocupe com o café.  
A padaria é logo ali.  
A escola das crianças também.

Vamos remarcar aquele jantar sempre adiado?  
Alguns andares acima, você vai encontrar o ambiente ideal.

Ahh, hoje é dia de passear com as crianças?  
Desça até a brinquedoteca.

A rotina pesou e você precisa de um descanso?  
Dê alguns passos e relaxe na piscina.

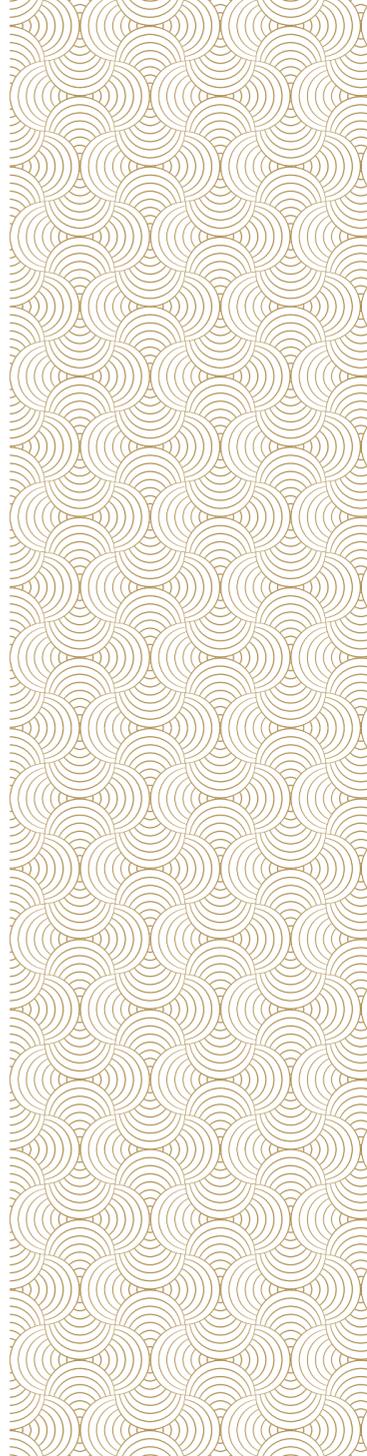
Percebeu?  
Quando a sua casa e o seu bairro  
comportam o melhor da vida.  
Sua história não se divide.  
Ela se completa.



## Desde 1984 no mercado imobiliário com foco na qualidade máxima.

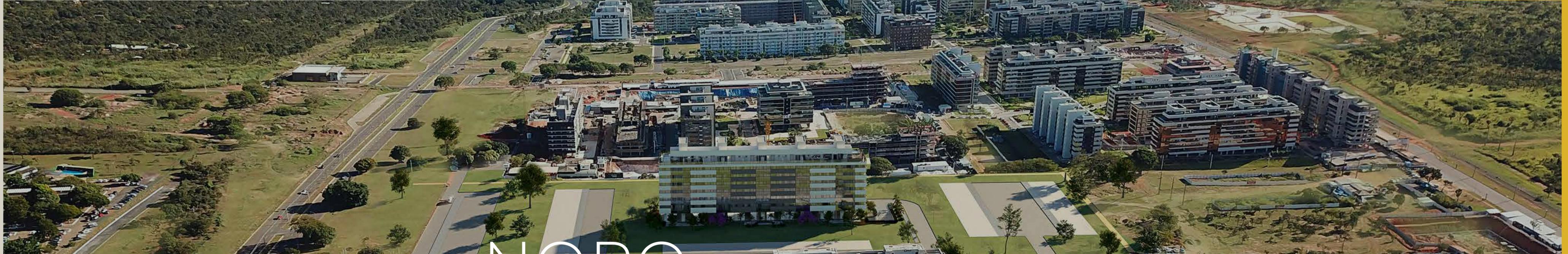
Nascida em Brasília, a Soltec garante a experiência de quem foca na qualidade e reconhece a importância das certificações, como a PBQP-H Nível A e a ISO-9001. Tudo para oferecer aos seus clientes a certeza de que o lar será o seu melhor lugar no mundo.

Com 8 empreendimentos lançados no Noroeste, ela se destaca em mais um lançamento de alto padrão com design sofisticado e espaços comuns que entregam lazer, wellness, biofilia e praticidade.





UM BAIRRO QUE TEM MUITO A OFERECER.  
**E FLORESCER.**



NORO-  
ESTE.

O Noroeste esbanja bem-estar, entretenimento, serviços, natureza e desenvolvimento. E não existiria um lugar melhor para abraçar um empreendimento que contempla tudo isso. Dentro e fora se completam de forma harmônica. Lazer no conforto de casa. Natureza e diversão no parque. Espaços funcionais para uma rotina prática no prédio. Conveniências e serviços prontos para atender todas as necessidades no bairro.



**SQN 305**

Projeção H,  
Noroeste - DF



**POSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO  
NA QUADRA**



Sofisticação  
e modernidade  
que fazem a vida  
**fluir com naturalidade.**

  
110 e 135 m<sup>2</sup>

  
224 e 275 m<sup>2</sup>

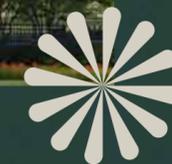
2 a 4 vagas de garagem



**Fachada 100% revestida:**

- Em Granito Cinza Corumbá e Branco São Paulo, vidro e pastilha nas caixas de escada.
- Placas de granito insertadas, o que garante maior conforto térmico, acústico e segurança.

Imagem meramente ilustrativa



Um projeto com identidade própria, forte e marcante.

**Para viver momentos únicos.**



**Projeto de Arquitetura  
Gomes Figueiredo**

"O Projeto do Yard busca envolver e acolher em cada ambiente. Com espaços generosos e ventilados, a intenção é trazer o verde, a natureza e os jardins para dentro de casa, tornando a vivência nos espaços mais leve e agradável. No Yard o verde e a vegetação do entorno se tornam o quintal de cada morador. Arquitetura integrando moradia e vida saudável!"



**Projeto de Interiores  
LIÊ**

"Para criar a decoração nas áreas comuns do YARD, além de focar no respeito à arquitetura do edifício, introduzimos materiais, cores e texturas sofisticadas, elegantes e compatíveis à linguagem arquitetônica e que, ao mesmo tempo, dão a sensação de bem-estar e aconchego, como é o caso da combinação de tons acinzentados suaves com detalhes amadeirados."



**Projeto de Paisagismo  
Fábio Camargo**

"Da aliança entre a paisagem e a arquitetura, nasce o projeto paisagístico Yard. Ligando-se ao conceito de jardim naturalista, a vegetação busca o acolhimento, revelando ambientes harmoniosos, planejados para a convivência ao ar livre. Os espaços abertos promovem o bem-estar e criam uma atmosfera descontraída. A organicidade se faz presente em curvas que dão movimento ao jardim. Promover a ideia de ir ao encontro da natureza transmite nossa missão de criar jardins para serem vivos."



Imagem meramente ilustrativa



## Do térreo à **cobertura.**

A diversão cresce e se esparrama pela casa.



Em um lugar feito para se desenvolverem os melhores sentimentos, sua família terá espaço e opções de lazer para todos aproveitarem cada minutinho em casa.

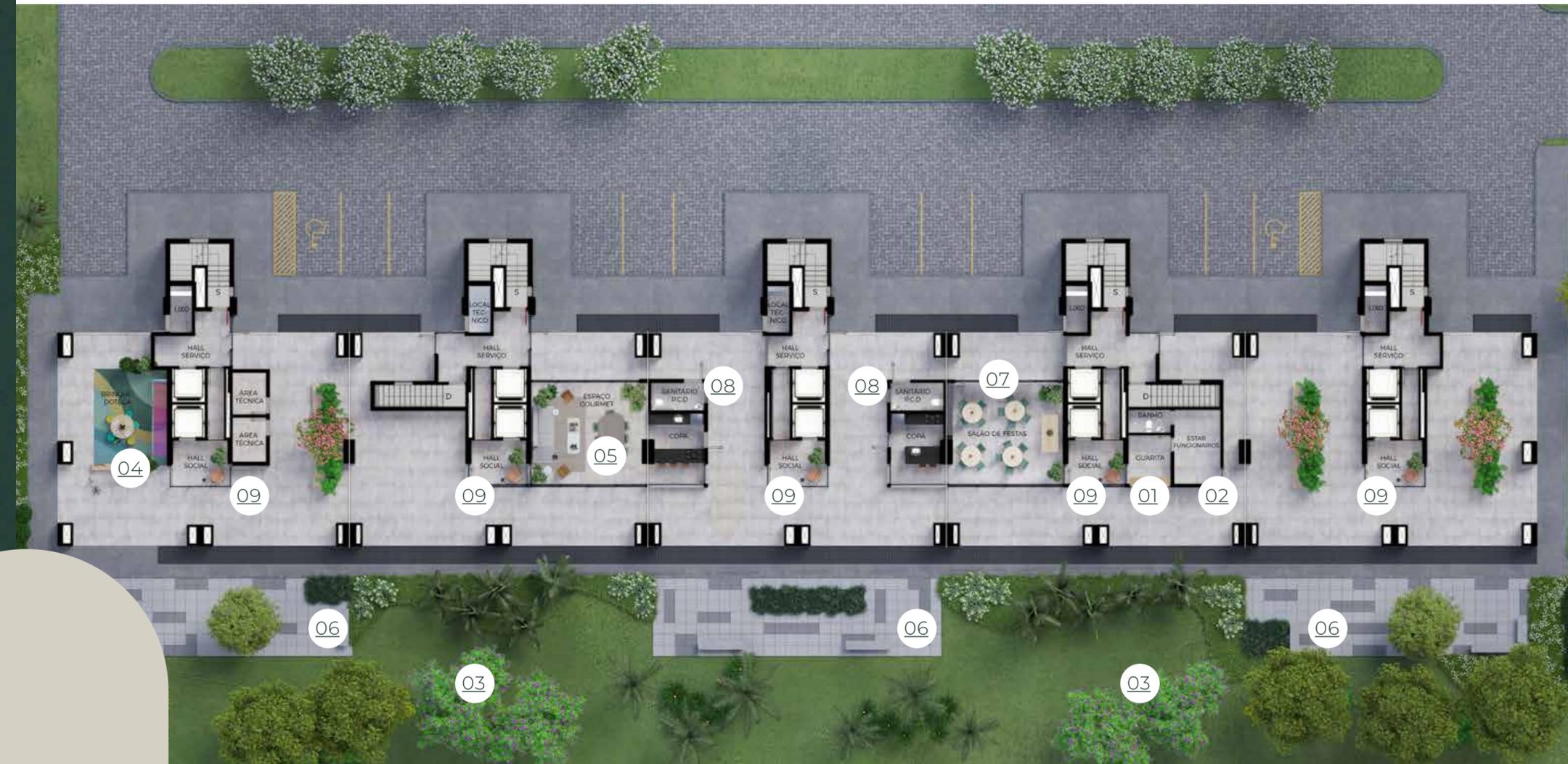
Com um verdadeiro quintal vertical à sua disposição para aliviar a rotina, vai ser fácil deixar a vida florescer de um jeito mais **leve e tranquilo.**





## Espaços do Pilotis

- 01 • Guarita;
- 02 • Sala de estar para funcionários, com banheiro;
- 03 • Jardins;
- 04 • Brinquedoteca;
- 05 • Espaço Gourmet com cozinha/copa;
- 06 • Praças de convívio nos jardins;
- 07 • Salão de Festas com cozinha/copa;
- 08 • Sanitários para PCD;
- 09 • Halls independentes por prumadas com elevadores sociais e de serviço.



"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



## Halls

Onde tudo começa a acontecer naturalmente, como você sempre quis.



## Brinquedoteca

Diversão para crescer e se desenvolver com liberdade.

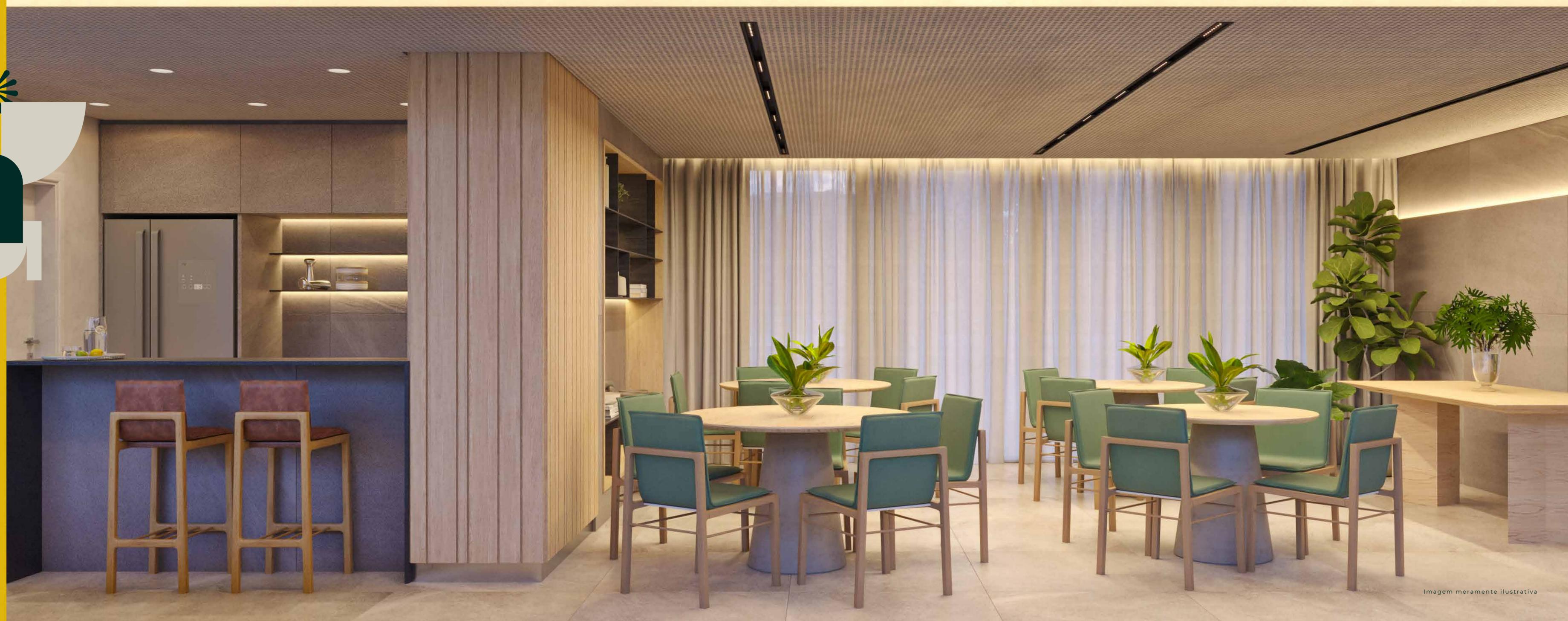




## Salão de festas

Espaço para cultivar os melhores sentimentos com quem você ama.

- Salão Amplo
- Copa/Cozinha
- Entregue decorado e equipado





## **Espaço** Gourmet

Um gostinho especial  
aos encontros.

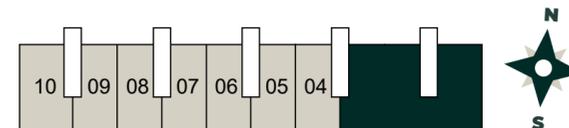
- Copa
- Forro acústico
- Entregue decorado e equipado





## Lazer/Cobertura Coletiva

- 01 • Espaço Gourmet;
- 02 • Terraço do Espaço Gourmet;
- 03 • Piscina adulto com deck molhado;
- 04 • Deck ao lado da piscina;
- 05 • Churrasqueira;
- 06 • Terraço Descoberto;
- 07 • Academia;
- 08 • Espaço funcional;
- 09 • Sauna;
- 10 • Instalações Sanitárias, inclusive para PCD.



"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



## **Espaço** Gourmet

Aprecie.  
Os sabores,  
os aromas e as  
companhias.



## Terraço do Espaço Gourmet

Descanse e aproveite a vista, ao lado de quem é importante.



## Piscina

Um convite a mergulhar na alegria mais singela e profunda.

- Deck ao lado da piscina
- Piscina entregue aquecida



## **Deck da Piscina**

Um dia de sol, uma vista exuberante e uma vida para celebrar.

- Entregue com mobiliário e decoração



Imagem meramente ilustrativa



## Churrasqueira

O lugar você já tem.  
E por aqui, os motivos  
para comemorar a vida  
não faltam.

- Entregue decorado  
e equipado



## Academia

Deixe a saúde, a disposição e o bem-estar sempre em movimento.

- Entregue equipada e decorada
- Terraço para treinos funcionais



## Terraço Fitness

Energia, ânimo  
e mais produtividade:  
estes são os resultados  
de um treino ao ar livre.



## Subsolo 1 **Subsolo 2**

- **Vagas de garagem:** 140 vagas privativas e 4 vagas de uso comum do condomínio destinadas para PCD.
- Pintura epóxi nos subsolos.
- Vagas preparadas para instalação de tomada para carros elétricos. (01 vaga por apartamento)
- Bicletário no subsolo.





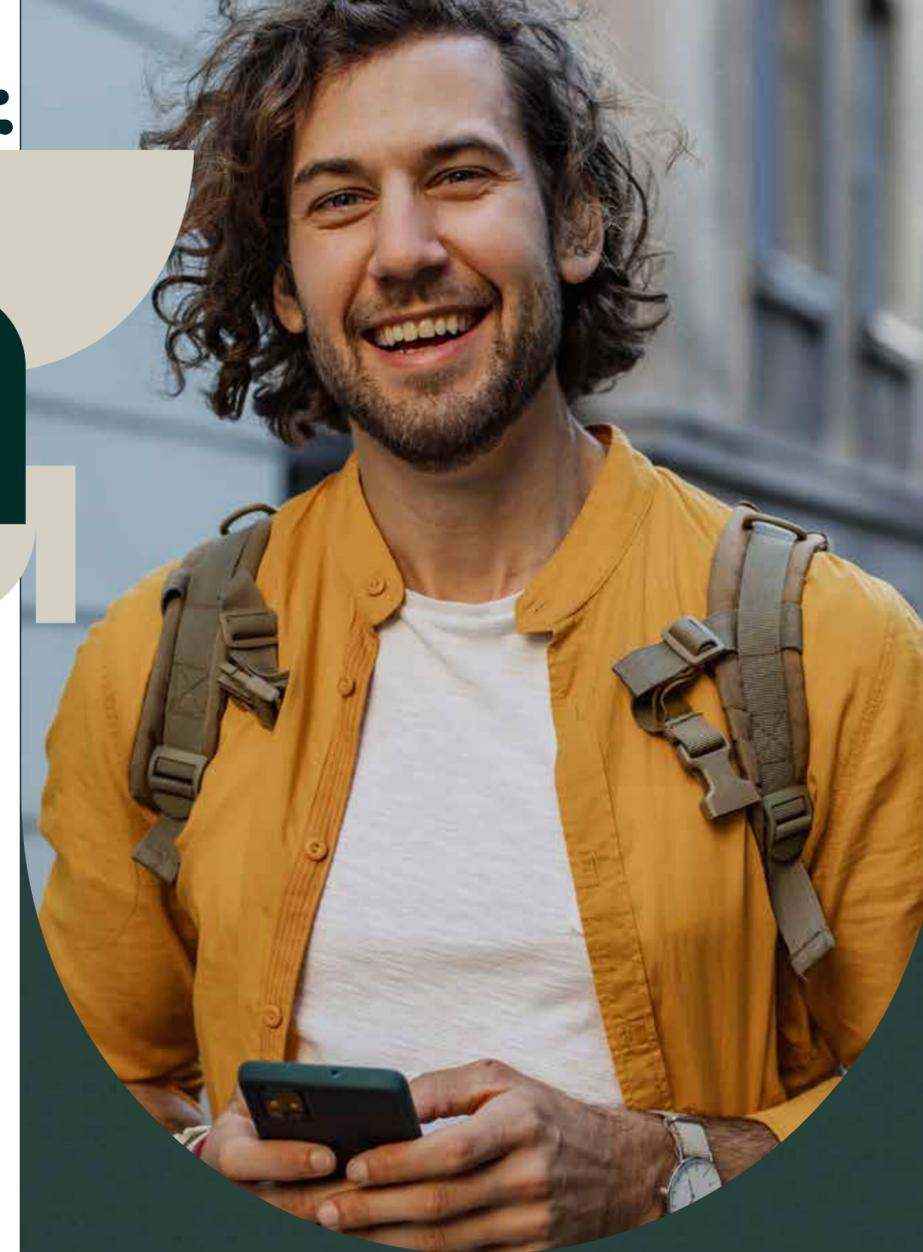
## Bicicletário

- Capacidade para 60 bicicletas
- Espaço para lavagem
- Bancada de manutenção
- Calibrador

## Diferenciais das Áreas Comuns

### Tecnologia/ Automação

- Infraestrutura pronta para instalação de Wi-Fi nas áreas de lazer;
- Supervisão de vazamento de gás dos apartamentos;
- Supervisão do nível dos reservatórios de água potável;
- Automação da iluminação externa e áreas comuns abertas (pilotis, subsolos e halls de circulação);
- Supervisão do funcionamento das bombas;
- Supervisão dos botões anti-pânico dos apartamentos;
- Supervisão dos sensores das portas abertas, quando instalado pelo proprietário;
- Tomadas USB no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Churrasqueira e Academia;
- Sistema de irrigação dos jardins automatizado.

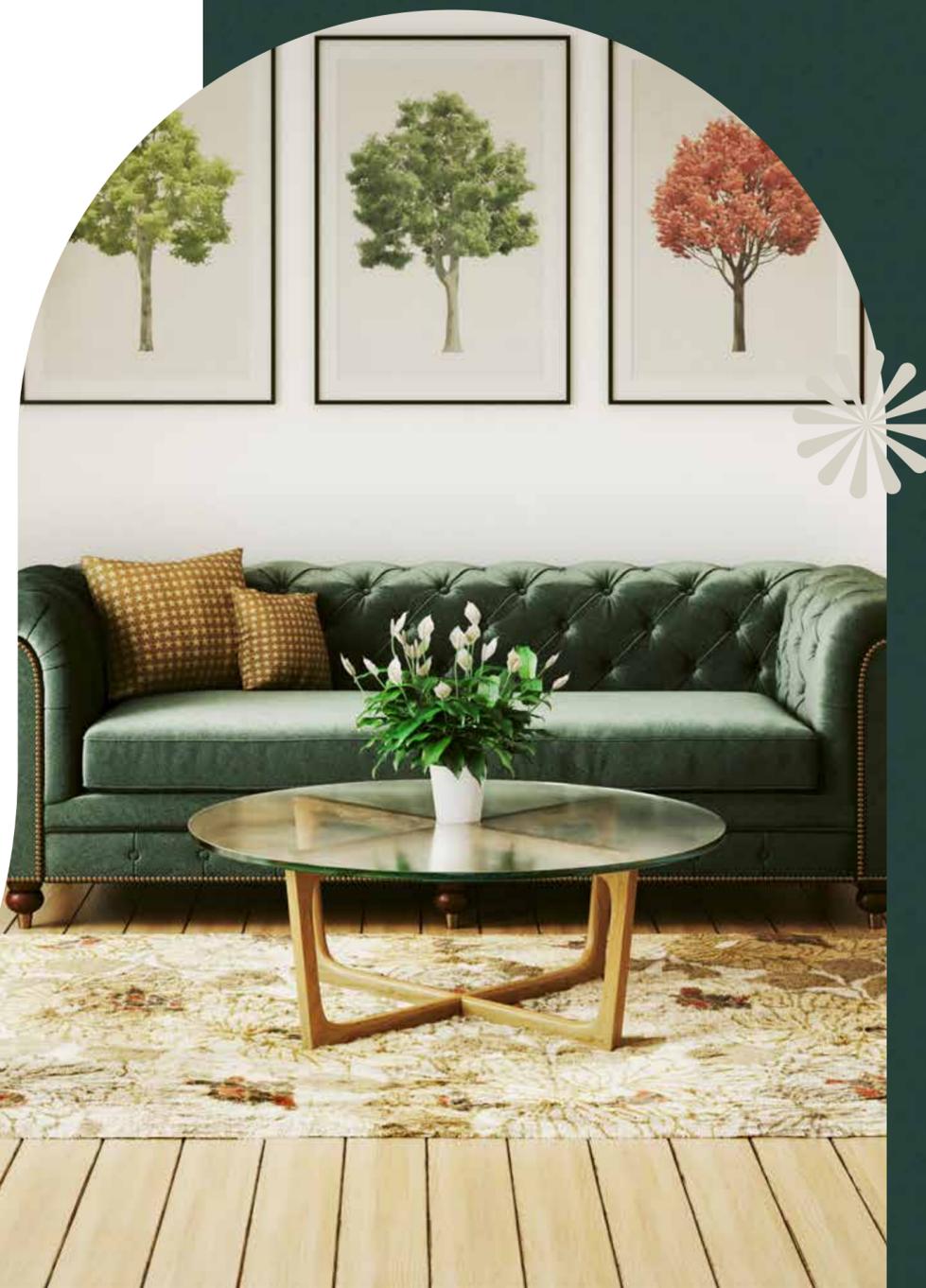


### Sustentabilidade

- Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva;
- Iluminação das áreas comuns com utilização de lâmpadas LED, reduzindo o consumo de energia;
- Projeto de Paisagismo com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água;
- Utilização de madeira licenciada na obra;
- Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando economia de energia;
- Áreas comuns com lixeiras dimensionadas para coleta seletiva;
- Bicicletário com ponto de água para lavagem e bancada para manutenção das bicicletas;
- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na limpeza das garagens e irrigação dos jardins;
- Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão e torneiras com sistema de controle, proporcionando economia de água;
- Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes.

## Segurança

- Leitor biométrico nos halls de acesso do pilotis com opção de cartão e abertura pela portaria;
- Acesso de veículos através de controles remotos individuais;
- Controle de acesso de pedestres através de cadastro na portaria e liberação através do porteiro, com abertura eletrônica do acesso;
- Plataforma para PCD para acesso à piscina adulto na cobertura coletiva;
- Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco e principais áreas comuns, com possibilidade de visualização remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio;
- Guarita com instalação sanitária;
- Elevadores com resgate automático.



## Desempenho

- Fachadas ventiladas com granitos insertados, o que garante maior conforto térmico, acústico, e maior segurança;
- Desconexão de bombas e equipamentos, gerando menos ruído;
- Piso da cobertura social (espaço gourmet, academia, terraços e piscina) com manta de desconexão para minimizar a transmissão de ruído por impacto e proporcionar maior conforto acústico;
- Forro com desempenho acústico na Academia, Espaço Gourmet e Churrasqueira.

## Outros diferenciais

- Piso das garagens com pintura Epóxi, proporcionando melhor acabamento e durabilidade;
- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas sem cobrança adicional;
- Pilotis com amplo pé direito, de 3,50m;
- Ar-condicionado instalado nas áreas comuns de lazer;
- Fachadas 100% revestidas em granito Cinza Corumbá, granito Branco São Paulo e pastilhas de porcelana 5x5 nas caixas de escada.



## Variedade.

De plantas,  
ambientes e  
tons de verde.



Não existe nada melhor do que chegar em casa e se sentir completamente à vontade. Para isso, o **Yard** apresenta um projeto elegante e moderno, com opções de plantas para cada família, planejadas para trazer aconchego, seja nos apartamentos, ou nas áreas comuns.

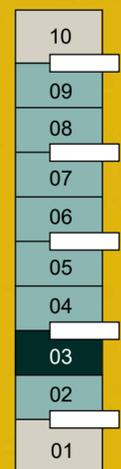




## PLANTA APTO TIPO / MEIO 110 m<sup>2</sup>

- 2 quartos
- 1 suíte
- Sala
- Lavabo
- Banheiro Social
- Cozinha com área e banheiro de serviço
- Despensa
- Laje Técnica

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



Laje maciça entre os apartamentos com espessura de 19 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico

Luminárias em LED instaladas, acessórios, chuveiros e tampas de vasos sanitários entregues nos banheiros

Bancadas dos banheiros em mármore bege bahia

Janelas de correr

Sala ampla

Fechadura biométrica na porta da entrada social

Piso em porcelanato 90 x 90 cm.

Ponto de água para lava-louças, geladeira e filtro

CIRCULAÇÃO

QUARTO 02

BANHO 01

BANHO 02

SUÍTE

QUARTO 01

SALA DE ESTAR

SALA DE JANTAR

COZINHA

LAVABO

BANHO SERVIÇO

VESTIÁRIO

LAJE TÉCNICA



Onde as melhores sensações ganham espaço e foco.



Imagens meramente ilustrativas

Sala da Unidade de Canto



Imagens meramente ilustrativas

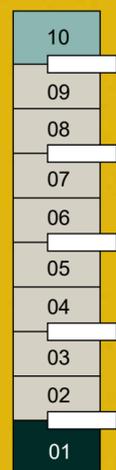
Quarto Filha da Unidade de Canto



## PLANTA APTO TIPO / CANTO **135 m<sup>2</sup>**

- 1 suíte + 2 semissuítas
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- Cozinha com área e banheiro de serviço
- Despensa
- Laje técnica

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



Fechadura biométrica na porta da entrada social

Ponto de água para lava-louças, geladeira e filtro

Piso em porcelanato 90 x 90 cm.

Laje maciça entre os apartamentos com espessura de 24 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico

Luminárias em LED instaladas, acessórios, chuveiros e tampas de vasos sanitários entregues nos banheiros

Bancadas dos banheiros em mármore bege bahia

Janelas de correr



Para além do descanso, um lugar feito para vivenciar cada experiência.



Imagens meramente ilustrativas

Suíte da Unidade de Canto



Imagens meramente ilustrativas

Varanda Gourmet da Unidade de Canto



O espaço perfeito  
para espalhar a  
**felicidade.**

E colher os melhores  
momentos.





## Apartamentos Duplex

Com uma diversidade de plantas e muito espaço, o **Yard** garante a oportunidade de escolher o lugar ideal para a sua família.

Nos apartamentos duplex tudo foi pensado para oferecer o máximo de conforto e acolhimento, para que todos se sintam em casa, em cada cantinho dele.



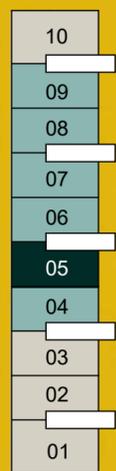


## PLANTA DUPLEX / MEIO 224 m<sup>2</sup>

### Pavimento inferior

- 2 quartos + banheiro social
- 1 suíte
- Sala
- Lavabo
- Cozinha com área e banheiro de serviço
- Despensa
- Laje Técnica

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



Piso em porcelanato 90 x 90 cm.

Fechadura biométrica na porta da entrada social

Ponto de água para lava-louças, geladeira e filtro

Luminárias em LED instaladas, acessórios, chuveiros e tampas de vasos sanitários entregues nos banheiros

Bancadas dos banheiros em mármore bege bahia

Laje maciça entre os apartamentos com espessura de 19 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico

Janelas de correr

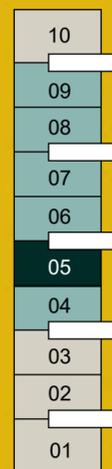


## PLANTA DUPLEX / MEIO **224 m<sup>2</sup>**

### Pavimento superior

- Terraço descoberto com SPA
- Churrasqueira
- 02 salas com 02 banheiros
- Terraço descoberto com churrasqueira
- Lavabo externo

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."





Contemple  
uma certeza:  
este é o seu  
lugar de **relaxar.**



Deck com SPA na  
Cobertura de Meio



Imagem meramente ilustrativa



Experimente o  
lazer também no  
conforto do seu  
duplex.



Imagens meramente ilustrativas

Deck e Piscina da Cobertura de Canto



Imagens meramente ilustrativas

Churrasqueira da Cobertura de Canto

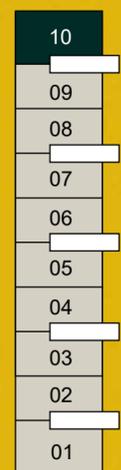


## PLANTA DUPLEX / CANTO 275 m<sup>2</sup>

### Pavimento inferior

- Sala
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- Cozinha com área e banheiro de serviço
- Despensa
- Laje Técnica

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



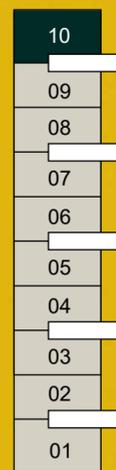


## PLANTA DUPLEX / CANTO **275 m<sup>2</sup>**

### Pavimento superior

- Terraço descoberto com piscina e churrasqueira
- Sala com banheiro social
- Lavabo externo

"Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."



Piso em porcelanato 90 x 90 cm.

Cobertura privativa de canto será entregue com piscina com preparação para aquecimento.

Luminárias em LED instaladas, acessórios, chuveiros e tampas de vasos sanitários entregues nos banheiros

## Diferenciais das Áreas Privativas

### Tecnologia/ Automação

- Sistema all connect para recebimento de distribuição de dados e voz, através de cabeamento estruturado até o quadro das unidades autônomas, permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação;
- Tomadas USB na sala e quartos;
- Infraestrutura para instalação de som na sala e quartos;
- Infraestrutura para instalação de câmeras na sala, quartos e cozinha;



### Sustentabilidade

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de cada apartamento;
- Sala com ampla iluminação natural.
- Preparação para medição individual de água com hidrômetros entregues instalados;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo inverter na sala, suítes e quartos;
- Todas luminárias entregues com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia;
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente nos chuveiros e lavatórios das unidades, complementado por aquecimento individual a gás;
- Caixa acoplada com acionamento duplo com controle de vazão para racionalização do consumo de água;
- Medição individual de gás com medidores instalados.

## Segurança

---

- Fechadura biométrica na porta da entrada social;
- Sensor de vazamento de gás na cozinha com supervisão na guarita;
- Portas com estruturas sólidas que melhoram o desempenho acústico e segurança nas entradas sociais e de serviço dos apartamentos;
- Infraestrutura para instalação de sensor de monitoramento de portas abertas (porta social e de serviço);
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha;
- Sistema de alarme antipânico SOS (botão na suíte master que aciona um alerta sonoro na guarita).

## Desempenho

---

- Forro de gesso acartonado em todo o apartamento;
- As paredes das divisas entre apartamentos possuem tratamento acústico, atendendo aos desempenhos previstos na NBR 15575 (Norma de Desempenho);
- Vidros que reduzem os raios UV e possuem controle de transmitância térmica e solar;
- Janelas com tratamento acústico na sala e suítes;
- Laje maciça entre os apartamentos com espessura entre 16 cm e 24 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico;
- Janelas de correr, o que proporciona ampla área de ventilação.



## Outros Diferenciais

---

- Acessos independentes (entrada social e de serviço);
- Apartamentos entregues com luminárias instaladas, acessórios de banheiro, chuveiros e tampas de vasos sanitários;
- Parede em dry wall na divisa sala/quarto dos apartamentos e coberturas tipo meio, o que permite fácil adaptação para ampliação da sala;
- Pé direito de 2,5 m (medida aproximada);
- Previsão de instalações hidrossanitárias para transformar a despensa em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha;
- Piso em porcelanato polido 90 x 90 cm nos quartos, sala e circulação. Na cozinha e banheiros porcelanato natural 90 x 90 cm;
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros, exceto o de serviço;
- Ralo linear nos banheiros, exceto o de serviço;
- Pia da cozinha com infraestrutura para triturador de alimentos;
- Ponto de água para máquina de lavar louças, geladeira e filtro;
- A cobertura privativa de canto será entregue com piscina com preparação para aquecimento.





Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento do Distrito Federal. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.800 unidades entregues, que somadas às mais de 650 em construção, consolidam mais de 5400 clientes com seus sonhos realizados.



**Contemporâneo**  
Setor Noroeste



**Singular**  
Setor Noroeste



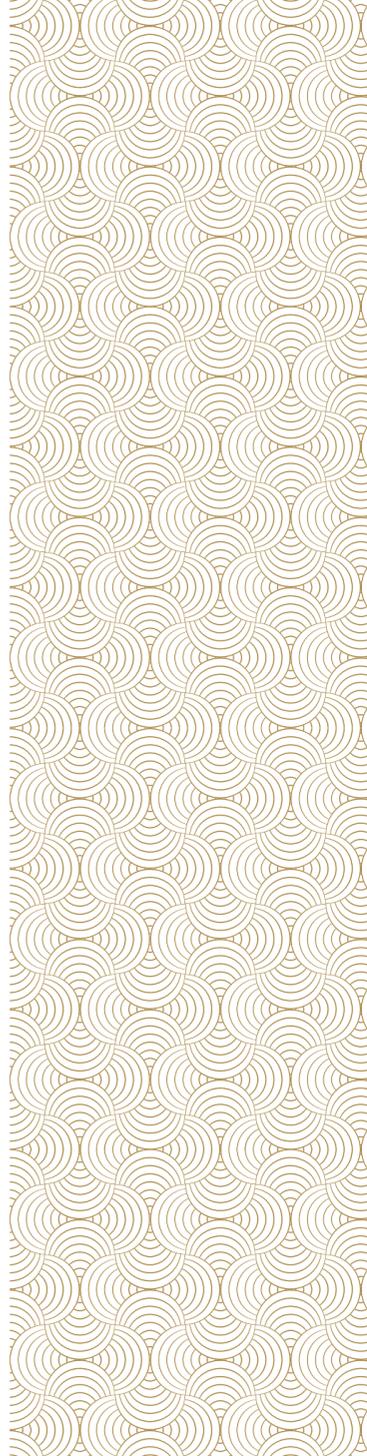
**Vivacite Noroeste**  
Setor Noroeste

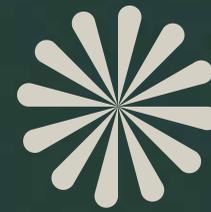


**Venice Park**  
Park Sul



**Pleno Noroeste**  
Setor Noroeste





Realização:

